

Spoločnosť: Allianz - Slovenská poisťovňa, a. s.  
Slovenská republika

Tento dokument Vám poskytuje stručný prehľad kľúčových informácií o poistení bytových domov. Kompletné informácie pred uzavretím poistnej zmluvy a zmluvné informácie o poistení bytových domov sú uvedené vo Všeobecných poistných podmienkach pre poistenie majetku právnických a podnikajúcich fyzických osôb proti všetkým rizikám účinných od dňa 01. 06. 2024, v zmluvných dojednaniach pre poistenie bytových domov účinných od dňa 01. 06. 2024 a v návrhu poistnej zmluvy.

### O aký typ poistenia ide?

Z poistenia bytových domov poisťovateľ nahradí poistenému škodu spôsobenú poisteným rizikom na poistenom majetku, ktorá nastane v mieste poistenia počas trvania poistenia náhle a nečakane a o ktorej v čase dojednania poistnej zmluvy poisťovateľ a poistený predpokladajú, že môže nastať, avšak nie je isté, či nastane, a kedy nastane.



#### Čo je predmetom poistenia?

- ✓ bytový dom vrátane všetkých bytov a nebytových priestorov patriacich k bytovému domu a všetkých stavebných súčastí, spoločných častí domu a spoločných zariadení domu do výšky poistnej sumy uvedenej v poistnej zmluve
- ✓ vedľajšie budovy, stavby a príslušenstvo do výšky 1 % z poistnej sumy bytového domu

Základné poistenie poskytuje poistené krytie proti všetkým rizikám, ktoré nie sú vo Všeobecných poistných podmienkach pre poistenie majetku právnických a podnikajúcich fyzických osôb proti všetkým rizikám vylúčené.



#### Čo nie je predmetom poistenia?

- ✗ pozemné komunikácie (diaľnice, cesty, miestne komunikácie, účelové komunikácie) vrátane mostov, nadjazdov, tunelov, nadchodov a podchodov
- ✗ vecí, ktoré sú dlhodobo nevyužiteľné alebo nevyužívané
- ✗ rozvody elektriny, plynu, vody, tepla a elektronické komunikačné siete, pokiaľ nie sú súčasťou predmetu poistenia



#### Týkajú sa krytia nejaké obmedzenia?

- ! poisťovateľ je oprávnený poistné plnenie primerane znížiť alebo zamietnuť ak vedomé porušenie alebo nedodržanie povinností stanovených zákonom alebo dohodnutých v poistnej zmluve malo podstatný vplyv na vznik škody alebo na zväčšenie jej následkov
- ! je oprávnený poistné plnenie z poistnej zmluvy odmietnuť, ak sa dozvie až po poistnej udalosti, že jej príčinou je skutočnosť, ktorú pre vedome nepravdivé alebo neúplné odpovede nemožno zistiť pri dojednávaní poistenia a ktorá pre uzavretie poistnej zmluvy bola podstatná
- ! poistenie sa nevzťahuje na škody podliehajúce výlukám z poistenia uvedeným vo všeobecných poistných podmienkach v osobitnom článku Všeobecné výluky z poistenia, alebo výlukám uvedeným v článkoch týkajúcich sa definícií jednotlivých poistených rizík



#### Kde sa na mňa vzťahuje krytie?

- ✓ Poistenie sa vzťahuje na poistnú udalosť, ktorá nastala v mieste poistenia uvedenom v poistnej zmluve.



## Aké mám povinnosti?

- pravdivo a úplne odpovedať na všetky otázky poisťovateľa týkajúce sa dojednávaneho poistenia
- bez zbytočného odkladu oznámiť poisťovateľovi každú zmenu v náležitostiach, ktoré boli podkladom pri uzatvorení poistnej zmluvy
- dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem, všeobecných poistných podmienok, zmluvných dojednaní a poistnej zmluvy
- dbať, aby poistná udalosť nenastala a vykonávať primerané opatrenia na jej odvrátenie
- bezodkladne oznámiť vznik škody poisťovateľovi
- vykonávať primerané opatrenia na zmiernenie následkov škody
- platiť poistné v stanovených lehotách jeho splatnosti



## Kedy a ako uhrádzam platbu?

Poistné môžete platiť ročne alebo v polročných, resp. štvrtročných splátkach. Poistné ste povinný uhradiť najneskôr v prvý deň poistného obdobia pri ročnej platbe alebo v prvý deň splátkového obdobia, keď platíte poistné v splátkach, ak nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak.



## Kedy začína a končí krytie?

Poistenie vzniká prvým dňom nasledujúcim (od 00:00 hod.) po dni uzatvorenia poistnej zmluvy, pokiaľ nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak. Poistenie sa dojednáva na dobu určitú alebo neurčitú.



## Ako môžem zmluvu vypovedať?

Poistnú zmluvu možno vypovedať:

- do dvoch mesiacov po uzatvorení poistnej zmluvy, výpovedná lehota je osemdenná, jej uplynutím poistenie zanikne
- ku koncu poistného obdobia, pričom výpoveď musíte dať písomne aspoň šesť týždňov pred jeho uplynutím
- do jedného mesiaca odo dňa poskytnutia poistného plnenia alebo jeho zamietnutia, výpovedná lehota je 15 dňová, jej uplynutím poistenie zanikne