

Stavebné poistenie proti všetkým rizikám

Informačný dokument o poistnom produkte

Allianz 
Slovenská poisťovňa

Spoločnosť: Allianz - Slovenská poisťovňa, a. s.
Slovenská republika

Tento dokument Vám poskytuje stručný prehľad kľúčových informácií o stavebnom poistení právnických a podnikajúcich fyzických osôb proti všetkým rizikám. Kompletné informácie pred uzavretím poistnej zmluvy a zmluvné informácie o stavebnom poistení právnických a podnikajúcich fyzických osôb proti všetkým rizikám sú uvedené vo Všeobecných poistných podmienkach pre stavebné poistenie proti všetkým rizikám, účinných od dňa 1.1.2009 a v návrhu poistnej zmluvy.

O aký typ poistenia ide?

Zo stavebného poistenia proti všetkým rizikám poisťovateľ nahradí poistenému škodu spôsobenú na poistenom majetku, ktorá nastane v mieste poistenia počas trvania poistenia náhle a nečakane a o ktorej v čase dojednania poistnej zmluvy poisťovateľ a poistený predpokladajú, že môže nastať, avšak nie je isté, či nastane, a kedy nastane. Poisťovateľ poskytne poistné plnenie za škodu, ktorá nie je vo všeobecných poistných podmienkach vylúčená. V poistnej zmluve je možné dojednať aj poistenie zodpovednosti za škodu a poistenie ušlého hrubého zisku investora (AloP).



Čo je predmetom poistenia?

Do výšky poistnej sumy uvedenej v poistnej zmluve, ktorá by mala predstavovať novú hodnotu poistenej veci, je poistená

- ✓ v poistnej zmluve uvedená budovaná stavba vrátane jej technického vybavenia a materiálu skladovaného alebo prepravovaného na mieste poistenia, ktorý má byť použitý na stavbu

Ak je to v poistnej zmluve dojednané, do výšky poistnej sumy, uvedenej pre tieto položky, sú poistené aj:

- ✓ stavebné stroje a strojové zariadenia
- ✓ zariadenie staveniska
- ✓ majetok vo vlastníctve, v užívaní, v opatrovaní alebo v správe poisteného nachádzajúci sa v mieste poistenia
- ✓ cudzí majetok, ktorý poistený užíva alebo ho prevzal na základe zmluvy o dielo alebo inej písomnej zmluvy
- ✓ náklady na odpratanie zvyškov poistenej veci poškodenej alebo zničenej poistnou udalosťou

Pokiaľ je dojednané aj poistenie zodpovednosti za škodu, poistená je:

- ✓ škoda na zdraví
- ✓ škoda na veci

za ktorú poistený na základe všeobecne záväzných právnych predpisov zodpovedá. Predpokladom vzniku povinnosti poisťovateľa poskytnúť náhradu škody je, že škoda bola spôsobená v súvislosti so stavebnými prácami poistenými podľa Oddielu I VPP

Pokiaľ je dojednané aj poistenie ušlého hrubého zisku investora, poistený je:

- ✓ ušlý hrubý zisk ktorý skutočne vznikol investorovi, uvedenému v poistnej zmluve, ak v priebehu poistnej doby poistená budovaná stavba alebo jej časť utrpí škodu krytú Oddielom I VPP, ktorá spôsobí následne oneskorenie začiatku prevádzky






Čo nie je predmetom poistenia?

- ✗ motorové vozidlá, plavidlá, lietadlá, prípadne iné zariadenia schopné pohybu v atmosfére
- ✗ porasty a rastliny
- ✗ obrazové, zvukové, dátové a iné záznamy
- ✗ výstavné modely, vzory, prototypy
- ✗ písomnosti, výkresy, listiny, účty, doklady o dlhoch, dokumenty
- ✗ peniaze, cenné papiere, ceniny, drahé kovy, klenoty a iné cennosti
- ✗ veci osobitnej kultúrnej, historickej hodnoty, umelecké diela, zbierky
- ✗ uniknuté médiá a energie
- ✗ ručné náradie
- ✗ pracovné médiá (palivá, mazivá, chladiace zmesi, katalyzátory), akumulátorové batérie alebo články
- ✗ časti, ktoré sa vymieňajú pre opotrebenie alebo starnutie, alebo časti strojov, ktoré sa vymieňajú pri zmene pracovného úkonu




ak súčasne nedošlo z tej istej príčiny aj k inému poškodeniu poistenej veci, za ktoré je poisťovateľ povinný poskytnúť poistné plnenie

Poistenie sa nevzťahuje na škody spôsobené


- ✗ na častiach stavby chybou materiálu a/alebo chybne vykonanou prácou
- ✗ na poistenej veci prirodzeným opotrebením, dlhodobým vplyvom prevádzky
- ✗ trvalým vplyvom chemických, biologických, fyzikálnych a atmosférických procesov (korózia, erózia, oxidácia, opotrebovanie, vlhnutie, zvetrávanie, usadzovanie minerálneho povlaku, a pod.)
- ✗ na poistenej veci únavou materiálu, dlhodobým skladovaním, zhoršením stavu spôsobeným nepoužívaním
- ✗ na stavebných strojoch, strojových zariadeniach a zariadení staveniska v dôsledku vnútorného mechanického alebo elektrického poškodenia, poruchy alebo zlyhania bez vonkajšej príčiny

-  zmrznutím chladiacej zmesi alebo inej kvapaliny, chybným mazaním alebo nedostatkom oleja či chladiacej zmesi.
-  v dôsledku chyby projektu
-  spôsobené chybami, ktoré boli zistené v priebehu realizácie stavebných prác pred vznikom škody, a ktoré boli, alebo mohli byť poistenému alebo jeho zástupcom známe a neboli nimi odstránené

Týkajú sa krytia nejaké obmedzenia?

-  poisťovateľ je oprávnený poistné plnenie primerane znížiť alebo zamietnuť ak vedomé porušenie alebo nedodržanie povinností stanovených zákonom alebo dohodnutých v poistnej zmluve malo podstatný vplyv na vznik škody alebo na zväčšenie jej následkov
-  poisťovateľ je oprávnený poistné plnenie z poistnej zmluvy odmietnuť, ak sa dozvie až po poistnej udalosti, že jej príčinou je skutočnosť, ktorú pre vedome nepravdivé alebo neúplné odpovede nemohol zistiť pri dojednávaní poistenia a ktorá pre uzavretie poistnej zmluvy bola podstatná
-  poistenie sa nevzťahuje na škody podliehajúce výlukám z poistenia uvedeným vo všeobecných poistných podmienkach v článku Všeobecné výluky z poistenia, alebo Osobitné výluky z poistenia

Kde sa na mňa vzťahuje krytie?

-  Poistenie sa vzťahuje na poistnú udalosť, ktorá nastala v mieste poistenia uvedenom v poistnej zmluve.

Aké mám povinnosti?

- pravdivo a úplne odpovedať na všetky otázky poisťovateľa týkajúce sa dojednávaného poistenia
- bez zbytočného odkladu oznámiť poisťovateľovi každú zmenu v náležitostiach, ktoré boli podkladom pri uzavieraní poistnej zmluvy
- dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem, všeobecných poistných podmienok, zmluvných dojednaní a poistnej zmluvy
- dbať, aby poistná udalosť nenastala a vykonávať primerané opatrenia na jej odvrátenie
- bezodkladne oznámiť vznik škody poisťovateľovi
- vykonávať primerané opatrenia na zmiernenie následkov škody
- platiť poistné v stanovených lehotách jeho splatnosti

Kedy a ako uhrádzam platbu?

Poistné môžete platiť ročne alebo v polročných, resp. štvrtročných splátkach. Poistné ste povinný uhradiť najneskôr v prvý deň poistného obdobia pri ročnej platbe alebo v prvý deň splátkového obdobia, keď platíte poistné v splátkach, ak nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak.

Kedy začína a končí krytie?

Poistenie začína

- prvým dňom nasledujúcim (od 00:00 hod.) po dni uzatvorenia poistnej zmluvy, pokiaľ nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak. Poistenie sa dojednáva na dobu určitú alebo neurčitú
- okamihom začatia stavebných prác, alebo vyloženia poistených vecí na mieste poistenia
- pre existujúce stavby, ktoré sú predmetom technického zhodnotenia, okamihom začatia stavebných prác
- uplynutím poistnej doby, na ktorú bolo v poistnej zmluve dojednané

podľa toho, čo nastane neskôr

Poistenie skončí

- uplynutím poistnej doby, na ktorú bolo v poistnej zmluve dojednané
- dňom, kedy bola dokončená stavba odovzdaná alebo uvedená do prevádzky
- ak odpadne možnosť, že poistná udalosť nastane
- ukončením činnosti poisteného, alebo zánikom poisteného

podľa toho, čo nastane skôr

Poistenie zanikne aj pre neplatenie poistného ak jednorazové poistné nebolo zaplatené do troch mesiacov odo dňa jeho splatnosti.

Ako môžem zmluvu vypovedať?

Poistnú zmluvu možno vypovedať:

- do dvoch mesiacov po uzavretí poistnej zmluvy, výpovedná lehota je osemdenná, jej uplynutím poistenie zanikne
- do jedného mesiaca odo dňa poskytnutia poistného plnenia alebo jeho zamietnutia, výpovedná lehota je osemdenná, jej uplynutím poistenie zanikne
- do dvoch mesiacov odo dňa, kedy sa poisťovateľ dozvedel o zmene v skutočnostiach, ktoré boli podkladom pri uzavieraní poistnej zmluvy, pokiaľ zmluvné strany neakceptujú uvedené zmeny úpravou poistnej zmluvy. Poistenie v takomto prípade zanikne dorúčením výpovede druhej zmluvnej strane