

# Stavebné poistenie proti všetkým rizikám

Informačný dokument o poistnom produkte

**Allianz**   
Slovenská poisťovňa

Spoločnosť: Allianz - Slovenská poisťovňa, a. s.  
Slovenská republika

Tento dokument Vám poskytuje stručný prehľad kľúčových informácií o stavebnom poistení právnických a podnikajúcich fyzických osôb proti všetkým rizikám. Kompletné informácie pred uzavretím poistnej zmluvy a zmluvné informácie o stavebnom poistení právnických a podnikajúcich fyzických osôb proti všetkým rizikám sú uvedené vo Všeobecných poistných podmienkach pre stavebné poistenie proti všetkým rizikám, účinných od dňa 1.1.2009 a v návrhu poistnej zmluvy.

## O aký typ poistenia ide?

Zo stavebného poistenia proti všetkým rizikám poisťovateľ nahradí poistenému škodu spôsobenú na poistenom majetku, ktorá nastane v mieste poistenia počas trvania poistenia náhle a nečakane a o ktorej v čase dojednania poistnej zmluvy poisťovateľ a poistený predpokladajú, že môže nastať, avšak nie je isté, či nastane, a kedy nastane. Poisťovateľ poskytne poistné plnenie za škodu, ktorá nie je vo všeobecných poistných podmienkach vylúčená. V poistnej zmluve je možné dojednať aj poistenie zodpovednosti za škodu a poistenie ušlého hrubého zisku investora (AloP).



### Čo je predmetom poistenia?

Do výšky poistnej sumy uvedenej v poistnej zmluve, ktorá by mala predstavovať novú hodnotu poistenej veci, je poistená

- ✓ v poistnej zmluve uvedená budovaná stavba vrátane jej technického vybavenia a materiálu skladovaného alebo prepravovaného na mieste poistenia, ktorý má byť použitý na stavbu

Ak je to v poistnej zmluve dojednané, do výšky poistnej sumy, uvedenej pre tieto položky, sú poistené aj:

- ✓ stavebné stroje a strojové zariadenia
- ✓ zariadenie staveniska
- ✓ majetok vo vlastníctve, v užívaní, v opatrovaní alebo v správe poisteného nachádzajúci sa v mieste poistenia
- ✓ cudzí majetok, ktorý poistený užíva alebo ho prevzal na základe zmluvy o dielo alebo inej písomnej zmluvy
- ✓ náklady na odpratanie zvyškov poistenej veci poškodenej alebo zničenej poistnou udalosťou

Pokiaľ je dojednané aj poistenie zodpovednosti za škodu, poistená je:

- ✓ škoda na zdraví
- ✓ škoda na veci

za ktorú poistený na základe všeobecne záväzných právnych predpisov zodpovedá. Predpokladom vzniku povinnosti poisťovateľa poskytnúť náhradu škody je, že škoda bola spôsobená v súvislosti so stavebnými prácami poistenými podľa Oddielu I VPP

Pokiaľ je dojednané aj poistenie ušlého hrubého zisku investora, poistený je:

- ✓ ušlý hrubý zisk ktorý skutočne vznikol investorovi, uvedenému v poistnej zmluve, ak v priebehu poistnej doby poistená budovaná stavba alebo jej časť utrpí škodu krytú Oddielom I VPP, ktorá spôsobí následne oneskorenie začiatku prevádzky






### Čo nie je predmetom poistenia?

- ✗ motorové vozidlá, plavidlá, lietadlá, prípadne iné zariadenia schopné pohybu v atmosfére
- ✗ porasty a rastliny
- ✗ obrazové, zvukové, dátové a iné záznamy
- ✗ výstavné modely, vzory, prototypy
- ✗ písomnosti, výkresy, listiny, účty, doklady o dlhoch, dokumenty
- ✗ peniaze, cenné papiere, ceniny, drahé kovy, klenoty a iné cennosti
- ✗ veci osobitnej kultúrnej, historickej hodnoty, umelecké diela, zbierky
- ✗ uniknuté médiá a energie
- ✗ ručné náradie
- ✗ pracovné médiá (palivá, mazivá, chladiace zmesi, katalyzátory), akumulátorové batérie alebo články
- ✗ časti, ktoré sa vymieňajú pre opotrebenie alebo starnutie, alebo časti strojov, ktoré sa vymieňajú pri zmene pracovného úkonu




ak súčasne nedošlo z tej istej príčiny aj k inému poškodeniu poistenej veci, za ktoré je poisťovateľ povinný poskytnúť poistné plnenie

Poistenie sa nevzťahuje na škody spôsobené


- ✗ na častiach stavby chybou materiálu a/alebo chybnou vykonanou prácou
- ✗ na poistenej veci prirodzeným opotrebením, dlhodobým vplyvom prevádzky
- ✗ trvalým vplyvom chemických, biologických, fyzikálnych a atmosférických procesov (korózia, erózia, oxidácia, opotrebovanie, vlhnutie, zvetrávanie, usadzovanie minerálneho povlaku, a pod.)
- ✗ na poistenej veci únavou materiálu, dlhodobým skladovaním, zhoršením stavu spôsobeným nepoužívaním
- ✗ na stavebných strojoch, strojových zariadeniach a zariadení staveniska v dôsledku vnútorného mechanického alebo elektrického poškodenia, poruchy alebo zlyhania bez vonkajšej príčiny

-  zmrznutím chladiacej zmesi alebo inej kvapaliny, chybným mazaním alebo nedostatkom oleja či chladiacej zmesi.
-  v dôsledku chyby projektu
-  spôsobené chybami, ktoré boli zistené v priebehu realizácie stavebných prác pred vznikom škody, a ktoré boli, alebo mohli byť poistenému alebo jeho zástupcom známe a neboli nimi odstránené

## Týkajú sa krytia nejaké obmedzenia?

-  poisťovateľ je oprávnený poistné plnenie primerane znížiť alebo zamietnuť ak vedomé porušenie alebo nedodržanie povinností stanovených zákonom alebo dohodnutých v poistnej zmluve malo podstatný vplyv na vznik škody alebo na zväčšenie jej následkov
-  poisťovateľ je oprávnený poistné plnenie z poistnej zmluvy odmietnuť, ak sa dozvie až po poistnej udalosti, že jej príčinou je skutočnosť, ktorú pre vedome nepravdivé alebo neúplné odpovede nemohol zistiť pri dojednávaní poistenia a ktorá pre uzavretie poistnej zmluvy bola podstatná
-  poistenie sa nevzťahuje na škody podliehajúce výlukám z poistenia uvedeným vo všeobecných poistných podmienkach v článku Všeobecné výluky z poistenia, alebo Osobitné výluky z poistenia

## Kde sa na mňa vzťahuje krytie?

-  Poistenie sa vzťahuje na poistnú udalosť, ktorá nastala v mieste poistenia uvedenom v poistnej zmluve.

## Aké mám povinnosti?

- pravdivo a úplne odpovedať na všetky otázky poisťovateľa týkajúce sa dojednávaného poistenia
- bez zbytočného odkladu oznámiť poisťovateľovi každú zmenu v náležitostiach, ktoré boli podkladom pri uzavieraní poistnej zmluvy
- dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem, všeobecných poistných podmienok, zmluvných dojednaní a poistnej zmluvy
- dbať, aby poistná udalosť nenastala a vykonávať primerané opatrenia na jej odvrátenie
- bezodkladne oznámiť vznik škody poisťovateľovi
- vykonávať primerané opatrenia na zmiernenie následkov škody
- platiť poistné v stanovených lehotách jeho splatnosti

## Kedy a ako uhrádzam platbu?

Poistné môžete platiť ročne alebo v polročných, resp. štvrtročných splátkach. Poistné ste povinný uhradiť najneskôr v prvý deň poistného obdobia pri ročnej platbe alebo v prvý deň splátkového obdobia, keď platíte poistné v splátkach, ak nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak.

## Kedy začína a končí krytie?

Poistenie začína

- prvým dňom nasledujúcim (od 00:00 hod.) po dni uzatvorenia poistnej zmluvy, pokiaľ nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak. Poistenie sa dojednáva na dobu určitú alebo neurčitú
- okamihom začatia stavebných prác, alebo vyloženia poistených vecí na mieste poistenia
- pre existujúce stavby, ktoré sú predmetom technického zhodnotenia, okamihom začatia stavebných prác
- uplynutím poistnej doby, na ktorú bolo v poistnej zmluve dojednané

podľa toho, čo nastane neskôr

Poistenie skončí

- uplynutím poistnej doby, na ktorú bolo v poistnej zmluve dojednané
- dňom, kedy bola dokončená stavba odovzdaná alebo uvedená do prevádzky
- ak odpadne možnosť, že poistná udalosť nastane
- ukončením činnosti poisteného, alebo zánikom poisteného

podľa toho, čo nastane skôr

Poistenie zanikne aj pre neplatenie poistného ak jednorazové poistné nebolo zaplatené do troch mesiacov odo dňa jeho splatnosti.

## Ako môžem zmluvu vypovedať?

Poistnú zmluvu možno vypovedať:

- do dvoch mesiacov po uzavretí poistnej zmluvy, výpovedná lehota je osemdenná, jej uplynutím poistenie zanikne
- do jedného mesiaca odo dňa poskytnutia poistného plnenia alebo jeho zamietnutia, výpovedná lehota je osemdenná, jej uplynutím poistenie zanikne
- do dvoch mesiacov odo dňa, kedy sa poisťovateľ dozvedel o zmene v skutočnostiach, ktoré boli podkladom pri uzavieraní poistnej zmluvy, pokiaľ zmluvné strany neakceptujú uvedené zmeny úpravou poistnej zmluvy. Poistenie v takomto prípade zanikne dorúčením výpovede druhej zmluvnej strane